

Kúpna zmluva,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Vlasta Krchňavá,
Dátum narodenia: 13.01.1951
Trvalý pobyt: M.R. Štefánika 589/66, 907 01 Myjava,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

KUPUJÚCI:

Obec Osuské
IČO: 00 309 761
so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

Čl. I.

(1) Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiely 1/1, zapísaných na Liste vlastníctva číslo 1083 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to budovy súpisné číslo 42 na parcele č.32/1 , k parcele číslo 32/1 , vo výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoria, parcele registra „C“, k parcele číslo 33/2 , vo výmere 129 m², zastavané plochy a nádvoria, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.

Čl. II.

(1) Predávajúca odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo 1083 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to budovu súpisné číslo 42 na parcele č.32/1 , parcelu C-KN číslo 32/1 , vo výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelu C-KN číslo 33/2 , vo výmere 129 m², zastavané plochy a nádvoria a kupujúci tieto nehnuteľnosti odkupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Čl. III.

(1) Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo 1083 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to budova súpisné číslo 42 na parcele č.32/1 , parcela C-KN číslo 32/1 , vo výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelu C-KN číslo 33/2 , vo výmere 129 m², zastavané plochy a nádvoria.

(2) Kupujúci sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom a tieto kupuje tak, ako stoja a ležia.

Čl. IV.

(1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Kúpnej zmluvy je 14500,- EUR/ (slovom štrnásťtisícpäťstoeuro). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 7 dní od podpisu Kúpnej zmluvy prevo
Slovenská sporiteľňa a.s. , IBAN SK
o čom si zmluvné strany vystavia samosta

Čl. V.

Obec Osuské na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 6.júna 2018, prijalo Uznesenie č. 18/2018, v zmysle ktorého chválilo odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej v KÚ Osuské na LV 1083 , budovy súpisné č.42 na pozemku p.č.32/1, pozemku p.č.32/1, zastavané plochy a nádvorí , výmera 90 m2, pozemku p.č.33/2,zastavané plochy a nádvorí, výmera 129 m2, od vlastníčky Vlasty Krchňavej ,rod Klatej, nar.13.01.1951, Nám. M.R.Štefánika 589/66, PSČ 907 01 Myjava za cenu 14 500,-€. Poverilo starostu obce Ing. Antona Fialu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

(1) Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.

(2) Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

(3) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Ing. Anton Fiala, bytom č.268 ,90612 Osuské na čo ho predávajúca týmto spôsobom splnomocňuje. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú Ing. Antona Fialu k prevzatiu všetkých rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.

2/ Táto kúpna zmluva je povinné zverejňovaná podľa §5a ods.5 Z.č.231/2000Z.Z o slobodnom prístupe k informáciám , v znení neskorších predpisov.

Predávajúca udeľujú Obci Osuské súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) na spracúvanie jej označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona.

Čl. VIII.

- (1) Svoj podpis na tejto zmluve predávajúci úradne osvedčí.
- (2) Táto Kúpna zmluva bude po podpise bezodkladne predložená Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor na zápis zmeny vlastníckeho práva.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 2 exempláre sú určené zmluvným stranám .
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Osuskom, dňa 17.12.2018

PREDÁVAJÚCI:

Vlasta Krchnavá , rod.Klatá

Vlasta Krchnavá

KUPUJÚCA:

Obec Osuské
IČO: 00 309 761
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom



[Handwritten signature]